

Số: 14/TB-THADS (KV 5)

Tây Ninh, ngày 15 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 41/2024/QĐST-DS ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024, 79/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040/2024/3129.CNLA ngày 24 tháng 6 năm 2025 của CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN – CHI NHÁNH LONG AN, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu Dân cư- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 826/ TB-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Bên được thi hành án:

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Tân An – Long An; Địa chỉ: số 108, quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An (địa chỉ mới: số 108, quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Bên phải thi hành án:

Ông Bùi Tuấn Hiệp, sinh năm 1986 và bà Nguyễn Như Ý, sinh năm 1994; Cùng địa chỉ: Số 273/8, ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (địa chỉ mới: số 273/8, ấp Hiệp Thạnh, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản bán đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 266,7 m² (đo đạc thực tế là 266,7 m² trong đó có 32,3 m² nằm trong ranh thu hồi DT 827D, diện tích 47,4 m² nằm trong hành lang bảo vệ an toàn

giao thông là 47,4 m²) loại đất ở nông thôn Tọa lạc tại ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Tài sản khác tại Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, Tọa lạc tại ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (thanh long ruột đỏ.)

Trong thời hạn **05** (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên người được thi hành án, các bên người phải thi hành án được quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thực hiện bán đấu giá tài sản của ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý. Nếu hết thời hạn trên, các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá thì Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo qui định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo luật định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Thị Gái Bé